

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930  
Email: [pppsrs@pearlgarden.id](mailto:pppsrs@pearlgarden.id) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



Ref. No : PPPSRS-PG/2023/010

Jakarta, 27 Januari 2023

Kepada Yth,  
Bapak/Ibu Pemilik Unit  
Pearl Garden Resort Apartment

**Perihal: Pendaftaran Calon Panitia Musyawarah (PanMus) Pearl Garden Resort Apartment**

Dengan hormat,

Dengan akan berakhirnya masa jabatan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Pearl Garden Resort Apartemen (P3SRS-PGRA) periode Maret 2020 – Maret 2023, dan sesuai ketentuan dalam Pergub DKI Jakarta No. 132 tahun 2018 yang terakhir diubah dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 70 tahun 2021 dalam Lampiran II Anggaran Rumah Tangga P3SRS BAB III pasal 5 ayat 4 disebutkan bahwa 3 (tiga) bulan menjelang berakhirnya masa jabatan Pengurus wajib membentuk PanMus yang akan memilih Pengurus dan Pengawas periode berikutnya, maka bersama ini kami membuka pendaftaran calon Panitia Musyawarah dengan mengisi formulir terlampir.

Pendaftaran dibuka selama 14 hari terhitung sejak tanggal 27 Januari 2023 – 10 Februari 2023 dengan cara mengisi formulir terlampir dan mengembalikan kepada Pengurus disertai dengan dokumen persyaratan.

Adapun Syarat, Tugas dan Formulir Pendaftaran Calon Panitia Musyawarah terlampir dibawah ini. Formulir Pendaftaran yang sudah diisi dan ditandatangani dapat segera dikirimkan melalui email [panmus.pearl.garden@gmail.com](mailto:panmus.pearl.garden@gmail.com) atau diserahkan ke Kantor Pengelola lantai B1 dengan menggunakan amplop tertutup paling lambat diterima hari Jumat tanggal 10 Februari 2023 pukul 17.00 WIB.

Demikian di sampaikan, atas perhatian dan partisipasinya kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,  
**Pengurus PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment**

**Hindarto Budiono**  
Ketua

**Ely Hidajat**  
Sekretaris

## **PERSYARATAN PENCALONAN PANITIA MUSYAWARAH**

1. Berkewarganegaraan Indonesia (WNI).
2. Berdomisili di rumah susun yang dibuktikan dengan KTP beralamat Rumah Susun dan/atau Surat Keterangan Domisili dan/atau Surat Keterangan menjalankan usaha di Rumah Susun dari Rukun Tetangga (RT) dan Rukun Warga (RW) serta diketahui Lurah di lokasi rumah susun tersebut.

## **TUGAS-TUGAS PANITIA MUSYWARAH**

Panitia Musyawarah yang terpilih melaksanakan tugas-tugas sebagaimana diatur dalam Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 132 tahun 2018 yang terakhir diubah dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 70 tahun 2021 ART P3SRS BAB III pasal 5 ayat 5 dan 6 adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan penjaringan bakal calon Paket Ketua dan Sekretaris Pengurus dan calon Paket Ketua dan Sekretaris Pengawas dengan menggunakan Formulir Pendaftaran.
- b. Melakukan verifikasi administrasi bakal calon Paket sesuai persyaratan Pengurus dan Pengawas sebagaimana diatur pada Anggaran Dasar.
- c. Mengumumkan para bakal calon dalam Rapat Umum yang telah memenuhi persyaratan untuk ditetapkan sebagai calon Paket Pengurus dan calon Paket Pengawas untuk dipilih.
- d. Panitia Musyawarah dalam melaksanakan tugasnya dapat dibantu oleh Pengelola.
- e. Panitia Musyawarah melakukan konsultasi dengan Dinas Perumahan terkait dengan Persyaratan Pengurus dan Pengawas.
- f. Panitia musyawarah yang terpilih tidak dapat mencalonkan diri menjadi Pengurus dan/ atau Pengawas P3SRS-PGRA.
- g. Masa tugas Panitia Musyawarah berakhir setelah terpilihnya Pengurus dan Pengawas dan disampaikan laporan secara tertulis kepada Dinas yang membidangi urusan Perumahan dan ditembuskan kepada Walikota Kota Administrasi setempat.

**FORMULIR PENCALONAN PANITIA MUSYAWARAH  
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Pekerjaan : \_\_\_\_\_

KTP No : \_\_\_\_\_

Pemilik Unit : \_\_\_\_\_

Bukti Kepemilikan : PPJB Notarial Lunas / AJB / SHMSRS  
(Fotocopy bukti Kepemilikan dilampirkan- pilih salah satu)

Dengan ini saya menyatakan bersedia untuk menjadi Panitia Musyawarah PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment tahun 2023 dan siap melaksanakan tugas-tugas yang diberikan bersama dengan anggota lainnya jika saya terpilih menjadi Panitia Musyawarah.

Apabila dokumen-dokumen yang saya sampaikan ternyata dikemudian hari tidak benar maka saya bersedia mundur dari Panitia Musyawarah.

Demikian Surat Pernyataan Pencalonan sebagai Panitia Musyawarah untuk menjadi maklum.

Yang Mencalonkan,

(\_\_\_\_\_)

**Catatan:**

Formulir ini dikembalikan kepada Pengurus PPPSRS melalui email [panmus.pearl.garden@gmail.com](mailto:panmus.pearl.garden@gmail.com) atau diserahkan ke Kantor Pengelola lantai B1 dengan menggunakan amplop tertutup paling lambat diterima hari Jumat tanggal 10 Februari 2023 pukul 17.00 WIB.