

**PANITIA MUSYAWARAH**  
**PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930  
Email: [panmus.pearl.garden@gmail.com](mailto:panmus.pearl.garden@gmail.com) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



Nomor : PANMUS-PG/2023/001

Jakarta, 3 April 2023

Lampiran : 3 (tiga) lembar

**Hal : Pendaftaran Calon Pengurus/Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment**

Kepada Yth.  
**Bapak/Ibu Pemilik**  
**Pearl Garden Resort Apartment**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan berakhirnya masa jabatan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Pearl Garden Resort Apartment (P3SRS-PGRA) periode 2020 – 2023, dan sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 132 tahun 2018 yang terakhir diubah dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 70 tahun 2021 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik, maka bersama ini kami selaku Panitia Musyawarah akan membuka pendaftaran Calon Pengurus dan Pengawas P3SRS-PGRA.

Masa pendaftaran Calon Pengurus dan Pengawas akan dibuka selama 14 hari terhitung sejak tanggal 4 April 2023 – 18 April 2023. Bagi Bapak/Ibu kami persilahkan untuk dapat mengisi dan menandatangani Formulir Pendaftaran dan/atau Surat Pernyataan terlampir, serta menyerahkannya ke Kantor Pengelola lantai B1 dengan menggunakan amplop tertutup **paling lambat diterima hari Selasa tanggal 18 April 2023 pukul 16.00 WIB.**

Yang dapat dipilih menjadi Pengurus atau Pengawas adalah para pemilik yang memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Pasal 45 Pergub Nomor 70 tahun 2021 sbb:

- a. Warga Negara Indonesia setia pada Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
- b. sehat jasmani dan rohani yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Dokter;
- c. memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang sesuai dengan alamat huniannya di Rumah Susun atau Surat Keterangan Domisili apabila tidak ber-KTP di Rumah Susun;
- d. tidak pernah melakukan perbuatan tercela yang bertentangan dengan hukum dan etika, dibuktikan dengan SKCK (Surat Keterangan Catatan Kepolisian);
- e. berusia paling kurang 21 (dua puluh satu) tahun dan/atau sudah menikah;
- f. memiliki bukti kepemilikan yang sah;
- g. bertempat tinggal di Rumah Susun yang dibuktikan dengan surat keterangan domisili dari RT/RW dan diketahui oleh Lurah di lokasi Rusun;
- h. dalam hal bukti kepemilikan tercatat atas nama suami dan/atau istri yang berada dalam ikatan perkawinan dan memiliki lebih dari satu Sarusun, maka hanya salah satu diantaranya dapat dipilih menjadi pengurus atau pengawas;
- i. dalam hal berstatus badan hukum, maka dapat menunjuk wakilnya untuk dipilih menjadi Pengurus dan/atau Pengawas PPPSRS, yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahan terakhir;

**PANITIA MUSYAWARAH**  
**PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930  
Email: [panmus.pearl.garden@gmail.com](mailto:panmus.pearl.garden@gmail.com) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



- j. belum pernah menjabat selama 2 (dua) kali berturut-turut sebagai Pengurus atau Pengawas PPPSRS;
- k. belum pernah mengundurkan diri atau diberhentikan dari jabatannya sebagai Pengurus atau Pengawas pada periode masa jabatannya;
- l. mempunyai pengetahuan dan keterampilan kerja yang baik, berwawasan luas dan memiliki integritas yang tinggi;
- m. mampu bekerja sama dengan sesama pengurus dan pengawas;
- n. mempunyai kepribadian jujur, bertanggung jawab, kreatif dan cepat tanggap dalam segala permasalahan yang timbul;
- o. memenuhi seluruh kewajiban sebagai Pemilik termasuk kewajiban pajak daerah (PBB);
- p. memiliki komitmen untuk melaksanakan tugas yang diberikan;
- q. tidak dalam status sebagai anggota Pengawas atau Pengurus di Rumah Susun lain;
- r. tidak memiliki hubungan keluarga dengan Pengurus atau Pengawas lainnya; dan
- s. tidak sedang menjabat pengurus Rukun Tetangga (RT) dan Rukun Warga (RW) di lokasi Rumah Susun setempat.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan partisipasinya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Januwarti Gondo Soebedjo**  
Ketua

**Sofia Lim Tjiptadaja**  
Sekretaris

**FORMULIR PENDAFTARAN  
CALON PAKET PENGURUS/PENGAWAS  
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama :  
Alamat :  
  
Pekerjaan :  
KTP No :  
Pemilik Unit :  
Bukti Kepemilikan : PPJB Notarial Lunas / AJB / SHMSRS (fotocopy terlampir)  
Sebagai : **Ketua** Pengurus/Pengawas \*)
- II. Nama :  
Alamat :  
  
Pekerjaan :  
KTP No :  
Pemilik Unit :  
Bukti Kepemilikan : PPJB Notarial Lunas / AJB / SHMSRS (fotocopy terlampir)  
Sebagai : **Sekretaris** Pengurus/Pengawas \*)

Dengan ini kami menyatakan bersedia untuk menjadi Pengurus/Pengawas\*) PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment periode tahun 2023-2026 dan siap melaksanakan tugas-tugas yang diberikan bersama dengan pengurus lainnya sesuai dengan AD, ART dan House Rules.

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan dokumen-dokumen persyaratan.

Apabila dokumen-dokumen persyaratan yang kami sampaikan ternyata tidak benar maka kami bersedia mundur dari Pengurus/pengawas\*)

Demikian Surat Pernyataan pencalonan sebagai Pengurus/Pengawas \*) untuk menjadi maklum.

Yang mencalonkan,

( \_\_\_\_\_ )  
Calon Ketua

( \_\_\_\_\_ )  
Calon Sekretaris

\*) Coret yang tidak perlu.

Catatan :

1. Formulir ini harus dikembalikan kepada Panitia Musyawarah melalui Building Management paling lambat tanggal 18 April 2023 pukul 16.00 WIB bertempat di lantai B1 Pearl Garden Resort Apartment.
2. Apabila sampai dengan tanggal tersebut pada angka 1 tidak dikembalikan, maka dianggap tidak bersedia menjadi pengurus atau pengawas.

**FORMULIR PENDAFTARAN  
ANGGOTA PENGURUS/PENGAWAS \*)  
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama :  
Alamat :  
Pekerjaan :  
KTP No :  
Surat Ket. Domisili :  
Pemilik Unit :  
Bukti Kepemilikan : PPJB Notarial Lunas / AJB / SHMSRS (fotocopy terlampir)  
Sebagai Calon :  **Anggota** Pengurus (Bendahara / Bid. Penghunian / Bid. Pengelolaan \*)  
 **Anggota** Pengawas

Dengan ini saya menyatakan bersedia mendaftarkan diri sebagai calon anggota Pengurus/Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment periode tahun 2023-2026.

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini saya lampirkan dokumen persyaratan untuk menjadi calon anggota Pengurus/Pengawas\*).

Yang mencalonkan

( \_\_\_\_\_ )

*\*) Coret yang tidak perlu.*

Catatan :

1. Formulir ini harus dikembalikan kepada Panitia Musyawarah melalui Building Management paling lambat tanggal 18 April 2023 pukul 16.00 WIB bertempat di lantai B1 Pearl Garden Resort Apartment.
2. Apabila dalam jangka waktu tersebut pada angka 1 diatas dokumen persyaratan tidak dikembalikan, maka dianggap tidak bersedia/tidak mencalonkan diri dan menyetujui pengurus dan pengawas terpilih dalam Musyawarah.

**SURAT PERNYATAAN CALON PENGURUS/PENGAWAS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : .....  
Alamat : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk mengabdikan menjadi Pengurus/Pengawas \*) PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment dengan ketentuan sbb:

1. bahwa saya setia pada Pancasila dan Undang-Undang Negara Republik Indonesia 1945.
2. sehat jasmani dan rohani (Surat Keterangan Dokter terlampir).
3. Berdomisili dan ber KTP di alamat Rumah Susun.
4. Memiliki Unit Sarusun No. .... dengan bukti kepemilikan berupa AJB/SHMSRS.
5. Mempunyai pengalaman dalam memimpin organisasi nirlaba dan atau punya pengalaman dalam pengelolaan Rumah Susun.
6. Mampu bekerja sama dengan sesama Pengurus/Pengawas, jujur, dan berpengetahuan tentang Rumah Susun.
7. Tidak memiliki tunggakan kewajiban sebagai pemilik anggota perhimpunan.
8. Tidak memiliki tunggakan perpajakan daerah PBB/BPHTB.
9. Tidak menuntut gaji dan atau upah bila terpilih menjadi pengurus.
10. Tidak dalam status sebagai Pengurus PPPSRS di rumah susun lain.
11. Tidak sedang menjalani hukuman dari pihak yang berwajib.
12. Mengedepankan kepentingan para anggota diatas kepentingan saya sendiri dan keluarga.
13. Akan melaksanakan tugas kepengurusan sesuai dengan AD, ART, Tata Tertib Kepenghunan, Keputusan Pengurus dan Pengawas serta Keputusan Rapat Umum secara transparan dan akuntabel.
14. Unit Sarusun tidak sedang disewakan kepada pihak lain.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan jika dikemudian hari ternyata surat pernyataan saya ini tidak sesuai dengan yang sebenarnya maka saya tidak dapat menuntut dengan dalil apapun juga.

Yang membuat pernyataan

Materai  
Rp. 10.000

( \_\_\_\_\_ )