

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930  
Email: [pppsrs@pearlgarden.id](mailto:pppsrs@pearlgarden.id) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



Nomor : PPSRS-PG/2023/039

Jakarta, 5 Mei 2023

Hal : **Undangan Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) dan Rapat Umum Anggota Luar Biasa (RUALB) Pemilihan Pengurus Pengawas PPSRS periode tahun 2023-2026**

Kepada Yth.  
**Bapak/Ibu Pemilik Unit  
Pearl Garden Resort Apartment**

Berdasarkan ketentuan dalam :

1. Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (PRKP) Provinsi DKI Jakarta Nomor 24 Tahun 2021 tentang Panduan Penyelenggaraan RUAT, RUALB dan Musyawarah Pembentukan PPSRS selama Bencana Non Alam Pandemi Covid-19, sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan SK Kepala Dinas PRKP Nomor 838 Tahun 2022; dan
2. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga PPSRS Pearl Garden Resort Apartment.

Maka dengan ini kami, Pengurus dan Panitia Musyawarah Pemilihan Pengurus dan Pengawas PPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT mengundang Bapak/Ibu Pemilik Satuan Rumah Susun untuk menghadiri Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) dan RUALB Pemilihan Pengurus dan Pengawas PPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT periode tahun 2023-2026, yang akan diselenggarakan secara hybrid (tatap muka dan elektronik virtual zoom meeting) pada :

Hari / Tanggal : **Sabtu, 20 Mei 2023**

Waktu : **10.00 WIB s.d selesai**

Tempat : **tatap muka di Function Room Lantai B1 atau secara virtual Zoom meeting**  
(link ID meeting dan password akan diberikan pada H-1 melalui email/WA, setelah peserta melakukan registrasi kehadiran paling lambat H-2 melalui google form sebelum penyelenggaraan rapat dengan membuka link dibawah ini)

Link Registrasi Kehadiran: <https://tinyurl.com/GF-KEHADIRAN-RUAT-DAN-RUALB>

**Agenda RUAT :**

1. Pengesahan Tata Tertib Rapat RUAT.
2. Laporan Pertanggungjawaban Operasional dan Keuangan tahun buku 2022 yang telah diaudit.
3. Pembahasan dan pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Tahun 2023.
4. Penutup.

**Agenda RUALB Pemilihan Pengurus dan Pengawas :**

1. Pemilihan Pimpinan Musyawarah.
2. Penetapan Calon Pengurus dan Pengawas yang memenuhi syarat sesuai pasal 45 Pergub 70 Tahun 2021 dan telah lolos verifikasi dari Dinas Perumahan.
3. Penyampaian visi dan misi para calon paket Pengurus dan Pengawas.
4. Pemilihan Calon Paket Pengurus.
5. Pemilihan Calon Paket Pengawas.
6. Penetapan Susunan Pengurus dan Pengawas terpilih.
7. Penandatanganan Pakta Integritas Pengurus dan Pengawas terpilih.
8. Penutup.

# PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930  
Email: [pppsrs@pearlgarden.id](mailto:pppsrs@pearlgarden.id) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



## **Syarat dan ketentuan rapat hybrid (tatap muka dan elektronik) sebagai berikut :**

1. Peserta adalah Anggota yang memiliki Unit Satuan Rumah Susun Pearl Garden Resort Apartment yang dibuktikan dengan bukti kepemilikan yang sah berupa PPJB Notarial Lunas, AJB atau SHMSRS, yang namanya terdaftar dalam Daftar Anggota PPPSRS.
2. Dalam hal anggota yang terdaftar sebagai anggota PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment namun kepemilikan atas satuan rumah susunnya telah dijual dan belum dilakukan balik nama, dan pembeli belum terdaftar sebagai anggota PPPSRS tersebut, maka anggota yang terdaftar sebagai pemilik pertama tidak dapat menghadiri rapat demikian juga pembeli harus terlebih dahulu mendaftar sebagai anggota PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment.
3. Peserta wajib melakukan registrasi kehadiran paling lambat H-2 sebelum pelaksanaan rapat melalui google form dengan mengisi form dan melampirkan sebagai berikut:
  - a. Pemilik baru yang menerima penyerahan hak kepemilikan Satuan Rumah Susun dan belum tercatat dalam Daftar Anggota, diwajibkan untuk mendaftar keanggotaannya. Dengan melampirkan Bukti kepemilikan yang sah berupa fotocopy PPJB Notarial Lunas/Akta Jual Beli (AJB), Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun agar bisa mengikuti Rapat.
  - b. Nama sesuai yang tercantum dalam bukti kepemilikan
  - c. Nomor Unit (dalam hal memiliki lebih dari 1 unit, cukup tulis salah satu saja)
  - d. Identitas diri berupa fotocopy KTP/SIM/Paspor.
  - e. Alamat email yang aktif.
  - f. Nomor handphone yang aktif yang memiliki aplikasi Whastapp.
  - g. Jika pemilik atas nama Istri atau Suami, maka yang akan hadir harus melampirkan Akta Nikah/KK.
  - h. Surat kuasa bermeterai Rp. 10.000,- dan fotocopy KTP/Paspor dari Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa, apabila Pemilik Rumah Susun tidak dapat hadir sendiri/dikuasakan.
  - i. Alamat email penerima kuasa
  - j. Nomor handphone penerima kuasa
4. Peserta yang berhasil registrasi dan telah dilakukan validasi/verifikasi data, maka akan mendapatkan Id link, User Id dan Password zoom meeting dan diberikan paling lambat H-1 sebelum pelaksanaan rapat.
5. Bagi peserta rapat yang tidak melakukan registrasi kehadiran, maka tidak dapat mengikuti rapat baik offline maupun online dan menyetujui seluruh keputusan yang diambil.
6. Pada hari H pelaksanaan rapat peserta rapat yang hadir secara offline tetap wajib mengisi daftar hadir dan peserta yang hadir online dan telah mendapatkan nomor ID meeting, User Id dan password wajib join ke aplikasi zoom meeting paling lambat 30 Menit sebelum acara dimulai dengan cara join ke aplikasi zoom meeting.
7. Pada saat pelaksanaan pemilihan Pengurus dan Pengawas anggota PPPSRS yang bukan pemilik dan wakil pemilik sebagaimana diatur dalam pasal 30 Pergub 132 Tahun 2018 tidak dapat memberikan hak Suara pemilihan.
  - a. Buka aplikasi zoom meeting, selanjutnya klik join.
  - b. Masukkan Nomor id Link zoom meeting.
  - c. Ganti Nama dengan User Id/User Name sesuai user Id yang diberikan (perhatikan huruf kecil dan besar harus sesuai untuk memudahkan bapak/ibu untuk di admint join ke Zoom meeting)
  - d. Masukkan passcode/password.
  - e. Jika peserta pada saat join kehadiran huruf c penulisan nama User Id/akun tidak sesuai dengan yang diberikan maka tidak bisa masuk (waiting room).

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930

Email: [pppsrs@pearlgarden.id](mailto:pppsrs@pearlgarden.id) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



Lampiran :

1. Pakta Integritas Pengurus dan panmus selaku Penyelenggara Rapat.
2. Ringkasan laporan keuangan yang telah diaudit.
3. Tata tertib RUAT dan pemilihan pengurus dan pengawas.
4. Bagi Bapak/Ibu yang ingin melihat secara detail laporan keuangan telah tersedia di sekretariat PPPSRS 7 hari sebelum pelaksanaan RUAT.

Mengingat pentingnya acara rapat tersebut maka kehadiran Bapak/Ibu sangat diharapkan tepat waktu.

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kehadiran Bapak Ibu Pemilik PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT kami mengucapkan terima kasih.

**PENGURUS PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

**Ketua,**

**Hindarto Budiono**

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI  
SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)  
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

**Sekretaris,**

**Ely Hidajat**

**PANITIA MUSYAWARAH PEMILIHAN PENGURUS DAN PENGAWAS  
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

**Ketua,**

**Januwarti Gondo Soebedjo**

**Sekretaris,**

**Sofia Lim Tjiptadaja**

Tembusan:

1. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
2. Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administratif Jakarta Selatan
3. Pengawas PPPSRS