

## PANITIA MUSYAWARAH

### PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930

Email: [panmus.pearl.garden@gmail.com](mailto:panmus.pearl.garden@gmail.com) Website: [www.pearlgarden.id](http://www.pearlgarden.id)



Nomor : PANMUS-PG/2023/004  
Sifat : Segera  
Lampiran : Surat Hasil Verifikasi dari DPRKP DKI Jakarta

Jakarta, 8 Mei 2023

Kepada Yth,  
**Bapak/Ibu Pemilik Unit**  
**PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

**Perihal : Hasil Verifikasi calon-calon Pengurus/Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment dari Dinas Perumahan Rakyat & Kawasan Permukiman DKI Jakarta.**

Dengan hormat,

Kami informasikan nama-nama Calon Pengurus/Pengawas PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT yang telah lolos verifikasi oleh Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (DPRKP) Provinsi DKI Jakarta sebagaimana surat DPRKP No. E-0277/RR.00.01 tertanggal 4 Mei 2023, sebagai berikut:

#### Nama-nama Pemilik dan Unit:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1. Nina Leonardo      | Unit BP01B05 |
| 2. Ely Hidajat        | Unit CP00802 |
| 3. Yeny               | Unit RP05B01 |
| 4. Kunrat Wirasubrata | Unit RP01A05 |
| 5. Ivonny Budiono     | Unit WP001GF |
| 6. Hindarto Budiono   | Unit WP00503 |
| 7. Vonny Lengkong     | Unit WP00705 |
| 8. Agung B Laksono    | Unit CP00702 |

Terlampir Surat DPRKP No. E-0277/RR.00.01 untuk Hasil Verifikasi, adapun untuk undangan Rapat Pemilihan Pengurus/Pengawas PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT kami kirimkan melalui whatsapp, email dan dikirimkan ke unit. Untuk Pemilik yang tinggal di luar Pearl Garden Resort Apartment, kami kirimkan melalui jasa kurir/pos.

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Januwarti Gondo Soebedjo**  
Ketua

**Sofia Lim Tjiptadaja**  
Sekretaris



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Taman Jatibaru No. 1 Jakarta  
Telepon: (021) 3454245, 3441367, 34833709  
Email: Subbagumumdpgp@gmail.com; Faksimili: (021) 3847151, 3865369  
J A K A R T A

Kode Pos 10150

---

Nomor : e-0277/RR.00.01 4 Mei 2023  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Hal : Hasil Verifikasi Pengurus dan Pengawas Pearl Garden Resort Apartment

Kepada  
Yth. Ketua Panitia Musyawarah (Panmus)  
Pemilihan Pengurus dan Pengawas  
PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment  
di  
Jakarta

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor: PANMUS-PG/2023/002 tertanggal 26 April 2023 Perihal: Permohonan Verifikasi Persyaratan Calon Pengurus dan Pengawas, beserta lampiran berkas persyaratan calon Pengurus dan Pengawas yang diserahkan kepada kami untuk diverifikasi, dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. bahwa berdasarkan hasil verifikasi administrasi, kami mencatat bahwa calon Pengurus a.n. Sdr/i. NINA (NONI) LEONARDO, Sdr/i. ELY HIDAJAT, Sdr/i. KUNRAT WIRASUBRATA, dan Sdr/i. IVONNY BUDIONO, serta calon Pengawas a.n. Sdr/i. AGUNG BOWO LAKSONO tidak memiliki KTP sesuai dengan alamat hunian di rumah susun sebagaimana diatur pada Pasal 45 ayat (1) huruf c Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Gubernur Nomor 70 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik (selanjutnya disebut "**Pergub 132/2018**").
2. Namun berdasarkan pendataan yang telah Saudara lakukan, tercatat bahwa hanya tersisa 4 (empat) orang pemilik yang memiliki KTP sesuai dengan alamat hunian di rumah susun, dan keempat pemilik tersebut menyatakan tidak bersedia untuk menjadi Pengurus/Pengawas melalui Surat Pernyataan yang dibuat dan ditandatangani di atas meterai.
3. Berdasarkan hal tersebut diatas , maka para pemilik yang memenuhi persyaratan sesuai Pasal 45 Pergub 132/2018 namun tidak memiliki KTP sesuai dengan alamat hunian di rumah susun dapat diajukan dalam Rapat Umum Anggota Luar Biasa (RUALB) untuk mendapatkan persetujuan menjadi calon Pengurus dan Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment.

4. Sehubungan dengan hal di atas, diminta kepada Saudara untuk mengumumkan hasil verifikasi administrasi berdasarkan surat ini dan hasil konsultasi dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta pada papan informasi yang diletakkan pada area strategis/yang mudah terbaca di lokasi Rumah Susun seperti papan mading, lobby, koridor dan lift.
5. Selanjutnya, Rapat Umum Anggota Luar Biasa (RUALB) dalam rangka pemilihan Pengurus dan Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment periode 2023-2026 dapat dilaksanakan sesuai ketentuan yang ada.

Demikian untuk menjadi perhatian.

Plt. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman  
Provinsi DKI Jakarta



Tembusan:

1. Sekretaris Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
2. Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administrasi Jakarta Selatan.