

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930
Email: pppsrs@pearlgarden.id Website: www.pearlgarden.id



Nomor : PPSRS-PG/2024/024

Jakarta, 28 Maret 2024

Hal : **Undangan Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) 2024**

Kepada Yth.
**Bapak/Ibu Pemilik Unit
Pearl Garden Resort Apartment**

Berdasarkan ketentuan dalam :

1. Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik ("Pergub 132") sebagaimana telah mengalami perubahan dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 133 Tahun 2019 Tentang Perubahan atas Pergub 132 ("Pergub 133") serta Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 70 Tahun 2021 Tentang Perubahan Kedua atas Pergub 132 ("Pergub 70"); dan
2. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga PPSRS Pearl Garden Resort Apartment.

Maka dengan ini kami mengundang Bapak/Ibu Pemilik Satuan Rumah Susun untuk menghadiri Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) PPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT secara tatap muka yang akan diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : **Sabtu, 20 April 2024**
Waktu : **10.00 WIB s.d selesai**
Tempat : **Function Room Lantai B1 Pearl Garden Resort Apartment**

Agenda:

1. Pengesahan Tata Tertib Rapat.
2. Laporan Pertanggungjawaban Operasional dan Keuangan tahun 2023 yang telah diaudit.
3. Pembahasan dan pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran tahun 2024.
4. Pembahasan lain-lain yang disepakati dalam Rapat.

Syarat dan Ketentuan:

- A. Pendaftaran Peserta Rapat dibuka pada Sabtu, 20 April 2024 mulai pukul **08.00 WIB** s.d selesai.
- B. Ketentuan Peserta Rapat Umum sebagaimana diatur dalam Pasal 27 Anggaran Dasar PPSRS Pearl Garden Resort Apartment sebagai berikut:
 1. Bagi **PEMILIK PERSEORANGAN** wajib memperlihatkan dan/atau membawa dokumen:
 - a) Identitas Diri (KTP);
 - b) Jika berhalangan untuk hadir, dapat memberikan kuasa kepada Wakil Pemilik yaitu:
 - suami/isteri
 - orang tua kandung perempuan atau laki-laki
 - salah satu saudara kandung
 - salah satu anak yang telah dewasa dari Pemilik yang berada dalam satu KK dengan menyerahkan Asli Surat Kuasa bermeterai Rp.10.000,- bersama dengan fotocopy KTP Pemberi Kuasa, KTP Penerima Kuasa dan Kartu Keluarga.

24

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930

Email: pppsrs@pearlgarden.id

Website: www.pearlgarden.id



2. Bagi **PEMILIK BADAN HUKUM** dapat diwakili oleh salah satu anggota pengurus/direksi dengan wajib memperlihatkan dan/atau membawa dokumen, sebagai berikut:
 - a) Identitas Diri (KTP) pengurus badan hukum yang akan hadir;
 - b) copy akta pendirian / perubahan yang mencantumkan namanya sebagai pengurus badan hukum;
 - c) Jika pengurus badan hukum berhalangan untuk hadir, dapat memberikan kuasa kepada karyawan tetap dengan menyerahkan Asli Surat Kuasa bermeterai Rp.10.000,- dan fotocopy KTP Pemberi Kuasa, KTP Penerima Kuasa serta Asli surat pengangkatan sebagai karyawan tetap.
 3. Bagi pemilik baru yang belum melaporkan kepemilikannya kepada Badan Pengelola, diwajibkan untuk menyerahkan salinan Bukti Kepemilikan Sarusun (SHMSRS dan/atau AJB) dan asli Identitas Diri (KTP/SIM/Paspor).
- C. Bagi Bapak/Ibu yang membutuhkan detail laporan keuangan, dapat memintanya di Kantor Building Management 7 hari sebelum pelaksanaan RUAT.
- D. Untuk pertanyaan lebih lanjut dapat menghubungi **WA Tenant Relation di 0812-6689-1909**.

Kami mohon kesediaan waktu Bapak/Ibu Pemilik untuk dapat menghadiri rapat ini. Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Lampiran:

1. Ringkasan laporan keuangan tahun 2023 yang telah diaudit.
2. Tata tertib RUAT.

PENGURUS PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Ketua,

Sekretaris,

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI
SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Nina Leonardo

Ely Hidajat

Tembusan:

1. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
2. Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administratif Jakarta Selatan
3. Pengawas PPPSRS