

**PEARL GARDEN RESORT APARTMENT
BUILDING MANAGEMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930
Email: info@pearlgarden.id Website: www.pearlgarden.id



No: PGRA/BM/2025-033

Jakarta, 1 Juli 2025

Bapak/Ibu Penghuni
Pearl Garden Resort Apartment

Hal: **Penyesuaian Tarif Service Charge dan Sinking Fund**

Dengan hormat,

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) PPPSRS Tahun 2025 yang dilaksanakan pada hari Sabtu, 26 April 2025, bersama ini kami sampaikan informasi mengenai penyesuaian tarif untuk seluruh penghuni sebagai berikut:

- **Tarif Service Charge** disesuaikan dari **Rp25.000,-/m²/bulan** menjadi **Rp28.000,-/m²/bulan**
- **Tarif Sinking Fund** disesuaikan dari **Rp2.500,-/m²/bulan** menjadi **Rp2.800,-/m²/bulan**

Penyesuaian tarif ini akan mulai berlaku pada periode **Juli 2025** dan seterusnya.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

To:
Residents of
Pearl Garden Resort Apartment

Subject: Adjustment of Service Charge and Sinking Fund Rates

Dear Residents,

Following the resolution of the 2025 Annual General Meeting (RUAT) of PPPSRS held on Saturday, April 26, 2025, we would like to inform you of the revised rates applicable to all residents, as follows:

- **Service Charge** will be adjusted from **IDR 25,000/m²/month** to **IDR 28,000/m²/month**
- **Sinking Fund** will be adjusted from **IDR 2,500/m²/month** to **IDR 2,800/m²/month**

These new rates will take effect starting from the **July 2025** period onward.

We appreciate your attention and cooperation. Thank you for your continued support.

Sincerely / Hormat kami,

A handwritten signature in black ink over a blue Pearl Garden logo.

Raino Bramah Pari
Building Manager