

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930

Email: pppsrs@pearlgarden.id Website: www.pearlgarden.id



Ref. No : PPPSRS-PG/2026/004

Jakarta, 10 Januari 2026

Kepada Yth,
Bapak/Ibu Pemilik Unit
Pearl Garden Resort Apartment

Perihal: Pendaftaran Calon Panitia Musyawarah (PanMus) Pearl Garden Resort Apartment

Dengan hormat,

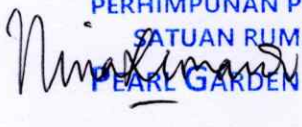
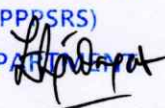
Dengan akan berakhirnya masa jabatan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Pearl Garden Resort Apartemen (PPPSRS PGRA) periode 2023-2026 pada tanggal 27 Mei 2026, dan sesuai ketentuan dalam Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 132 tahun 2018 yang terakhir diubah dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 44 tahun 2024, dalam Lampiran II Anggaran Rumah Tangga PPPSRS PGRA BAB III pasal 5 ayat 4 disebutkan bahwa 3 (tiga) bulan menjelang berakhirnya masa jabatan, Pengurus wajib membentuk Panitia Musyawarah (PanMus) yang akan memilih Pengurus dan Pengawas periode berikutnya. Maka bersama ini kami membuka pendaftaran calon PanMus dengan mengisi formulir terlampir.

Adapun Syarat, Tugas dan Formulir Pendaftaran Calon PanMus terlampir dibawah ini. Formulir Pendaftaran yang sudah diisi dan ditandatangani dapat diserahkan ke Kantor Pengelola lantai B1 atau email panmus.pearl.garden@gmail.com ditunggu paling lambat hari Jumat tanggal 30 Januari 2026 pukul 17.00 WIB.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan partisipasinya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Pengurus PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI
SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Nina Leonardo
Ketua

Ely Hidayat
Sekretaris

**FORMULIR PENCALONAN PANITIA MUSYAWARAH
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : _____
Alamat : _____
Pekerjaan : _____
KTP No : _____
Pemilik Unit : _____
Bukti Kepemilikan : PPJB Notarial Lunas / AJB / SHMSRS
(Fotokopi bukti Kepemilikan terlampir)

Dengan ini saya menyatakan bersedia untuk menjadi Panitia Musyawarah PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment tahun 2026 dan siap melaksanakan tugas-tugas yang diberikan bersama dengan anggota lainnya jika saya terpilih menjadi Panitia Musyawarah.

Apabila dokumen-dokumen yang saya sampaikan ternyata di kemudian hari tidak benar maka saya bersedia mundur dari Panitia Musyawarah.

Demikian Surat Pernyataan Pencalonan sebagai Panitia Musyawarah untuk menjadi maklum.

Jakarta, Januari 2026

Yang Mencalonkan,

(_____)

Catatan:

Formulir ini dikembalikan ke Kantor Pengelola lantai B1 atau email panmus.pearl.garden@gmail.com paling lambat hari Jumat tanggal 30 Januari 2026 pukul 17.00 WIB.

PERSYARATAN PENCALONAN PANITIA MUSYAWARAH

1. Berkewarganegaraan Indonesia (WNI).
2. Berdomisili di rumah susun yang dibuktikan dengan KTP beralamat Rumah Susun dan/atau Surat Keterangan Domisili dan/atau Surat Keterangan menjalankan usaha di Rumah Susun dari Rukun Tetangga (RT) dan Rukun Warga (RW) serta diketahui Lurah di lokasi rumah susun tersebut.

TUGAS-TUGAS PANITIA MUSYAWARAH

Panitia Musyawarah yang terpilih melaksanakan tugas-tugas sebagaimana diatur dalam Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 132 tahun 2018 yang terakhir diubah dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 70 tahun 2021 ART PPPSRS BAB III pasal 5 ayat 5 dan 6 adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan penjangkaran bakal calon Paket Ketua dan Sekretaris Pengurus dan calon Paket Ketua dan Sekretaris Pengawas dengan menggunakan Formulir Pendaftaran.
- b. Melakukan verifikasi administrasi bakal calon Paket sesuai persyaratan Pengurus dan Pengawas sebagaimana diatur pada Anggaran Dasar.
- c. Mengumumkan para bakal calon dalam Rapat Umum yang telah memenuhi persyaratan untuk ditetapkan sebagai calon Paket Pengurus dan calon Paket Pengawas untuk dipilih.
- d. Panitia Musyawarah dalam melaksanakan tugasnya dapat dibantu oleh Pengelola.
- e. Panitia Musyawarah melakukan konsultasi dengan Dinas Perumahan terkait dengan Persyaratan Pengurus dan Pengawas.
- f. Panitia Musyawarah yang terpilih tidak dapat mencalonkan diri menjadi Pengurus dan/atau Pengawas PPPSRS-PGRA.
- g. Masa tugas Panitia Musyawarah berakhir setelah terpilihnya Pengurus dan Pengawas dan disampaikan laporan secara tertulis kepada Dinas yang membidangi urusan Perumahan dan ditembuskan kepada Walikota Kota Administrasi setempat.