

PANITIA MUSYAWARAH
PEARL GARDEN RESORT APARTMENT

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 5-7, Karet Semanggi, Setiabudi, Jakarta 12930
Email: panmus.pearl.garden@gmail.com Website: www.pearlgarden.id



PENGUMUMAN PENDAFTARAN CALON PENGURUS DAN PENGAWAS
PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemilik Pearl Garden Resort Apartment sebagai berikut:

1. Pendaftaran Calon Ketua Pengurus dan Calon Ketua Pengawas **dibuka** selama 14 hari terhitung sejak tanggal **3 Maret 2026 pukul 8.00 WIB s.d 17 Maret 2026 pukul 16.00 WIB**.
2. Formulir Pendaftaran dapat diambil di Sekretariat Panitia Musyawarah di Kantor Pengelola / Building Management lantai B1.
3. Formulir yang telah diisi agar **dikembalikan** dengan melampirkan seluruh dokumen yang dipersyaratkan kepada Panitia Musyawarah **paling lambat 17 Maret 2026 pukul 16.00 WIB**.
4. Adapun **persyaratan untuk menjadi Pengurus atau Pengawas** adalah sebagaimana tercantum dalam Pasal 77 Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman No. 4 Tahun 2025 tentang Pengelolaan Rumah Susun Milik dan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun sebagai berikut:
 - a. Warga Negara Indonesia;
 - b. berusia paling rendah 21 (dua puluh satu) tahun dan/atau sudah menikah;
 - c. memiliki bukti kepemilikan yang sah;
 - 1) bagi Pemilik **Badan Hukum** dapat menunjuk wakilnya yang namanya tercantum dalam akta pendirian / akta perubahan terakhir; atau
 - 2) bagi Pemilik **Perseorangan** yang namanya tercantum dalam bukti kepemilikan (apabila bukti kepemilikan a.n suami dan yang akan mendaftar sebagai Pengurus Pengawas a.n istri, maka harus disertakan surat pernyataan memberikan izin dari suami, atau sebaliknya);
 - d. bertempat tinggal di Rumah Susun;
 - e. memenuhi seluruh kewajiban membayar IPL dan sinking fund (tidak memiliki tunggakan);
 - f. tidak dalam status sebagai Pengurus dan Pengawas di Rumah Susun lain; dan
 - g. tidak memiliki hubungan keluarga dengan Pengurus dan Pengawas lainnya.

Demikian Pengumuman ini untuk menjadi maklum dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Panitia Musyawarah Pearl Garden Resort Apartment

Ely Hidajat
Ketua

Sofia Lim Tjiptadaja
Sekretaris

**FORMULIR PENDAFTARAN DAN PERNYATAAN
CALON KETUA PENGURUS/PENGAWAS
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Alamat :
.....
Pekerjaan :
No. KTP :
Pemilik Unit No. :
Bukti Kepemilikan : PPJB dan bukti lunas / AJB / SHMSRS / SKBG Sarusun
Sebagai : **Ketua** Pengurus / Pengawas *)

Dengan ini kami menyatakan bersedia untuk menjadi Calon Ketua Pengurus / Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment periode tahun 2026 s.d 2029 dan siap melaksanakan tugas-tugas yang diberikan bersama dengan Pengurus lainnya sesuai dengan AD / ART dan Tata Tertib Kepenghunan.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan dokumen-dokumen persyaratan sbb:

1. Copy KTP
2. Copy KK
3. Surat Pernyataan Calon Ketua Pengurus / Pengawas
4. Copy bukti kepemilikan unit sarusun
5. Surat Keterangan Domisili (apabila alamat di KTP bukan di Pearl Garden)
6. Surat Pernyataan pemberian izin dari suami/istri (apabila yang mendaftar a.n pasangannya)

Apabila dokumen-dokumen persyaratan yang kami sampaikan ternyata tidak benar maka kami bersedia didiskualifikasi sebagai Calon Ketua Pengurus / Pengawas.

Yang mencalonkan,

Jakarta, Maret 2026

(_____)

*) pilih salah satu

Catatan :

Formulir ini harus dikembalikan kepada Panitia Musyawarah melalui Kantor Pengelola / Building Management paling lambat tanggal 17 Maret 2026 pukul 16.00 WIB.

**SURAT PERNYATAAN
CALON KETUA PENGURUS/PENGAWAS
PPPSRS PEARL GARDEN RESORT APARTMENT**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama :
Alamat :
Pekerjaan :
No. KTP :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk menjadi Ketua Pengurus / Pengawas *) dengan ketentuan sbb:

- a. Warga Negara Indonesia;
- b. berusia paling rendah 21 (dua puluh satu) tahun dan/atau sudah menikah;
- c. memiliki unit sarusun No. dengan bukti kepemilikan sah berupa
- d. bertempat tinggal di Rumah Susun;
- e. telah memenuhi seluruh kewajiban membayar iuran pengelolaan lingkungan dan dana endapan (sinking fund);
- f. tidak dalam status sebagai Pengurus dan Pengawas di Rumah Susun lain;
- g. tidak memiliki hubungan keluarga dengan Pengurus dan Pengawas lainnya;
- h. tidak sedang menjalani hukuman dari pihak yang berwajib;
- i. akan melaksanakan tugas kepengurusan sesuai dengan AD, ART, Tata Tertib Kepenghunan, Keputusan Musyawarah Anggota secara transparan dan akuntabel.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan jika di kemudian hari ternyata Surat Pernyataan ini tidak sesuai dengan yang sebenarnya dan saya terpilih sebagai Pengurus, maka saya bersedia untuk diberhentikan dari kepengurusan PPPSRS.

Yang membuat pernyataan

Jakarta, Maret 2026

Materai

(_____)

Catatan :

Formulir ini harus dikembalikan kepada Panitia Musyawarah melalui Kantor Pengelola / Building Management paling lambat tanggal 17 Maret 2026 pukul 16.00 WIB.

**SURAT PERNYATAAN
MEMBERIKAN IZIN**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama :
Alamat :
No. KTP :

Dengan ini menyatakan bahwa saya memberikan izin kepada suami / istri *) saya:

Nama :
Alamat :
No. KTP :

untuk menggunakan unit sarusun milik kami No. sebagai syarat administrasi dalam pencalonan dirinya sebagai Calon Pengurus / Pengawas PPPSRS Pearl Garden Resort Apartment periode tahun 2026 s.d 2029.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang membuat pernyataan
Jakarta, Maret 2026

Materai

(_____)

*) pilih salah satu

Catatan :

Formulir ini harus dikembalikan kepada Panitia Musyawarah melalui Kantor Pengelola / Building Management paling lambat tanggal 17 Maret 2026 pukul 16.00 WIB.